

	Rep. n.	
	COMUNE DI TADASUNI	PROVINCIA DI ORISTANO
	<b>Contratto d'appalto dei lavori di " manutenzione straordinaria della viabilità interna e</b>	
	<b>completamento sottoservizi in via Della Libertà”.</b>	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno <b>duemilasedici</b> il giorno ..... del mese di ..... in <b>Tadasuni</b> nella Casa Comu-	
	nale, davanti a me Dott. Giuseppe Mura, Segretario Comunale, competente a rogare atti nella	
	forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera	
	c), del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Signori:	
	1) <b>Ing. Francesca Meloni</b> , nata a ..... il ....., Responsabile dell'Ufficio Tecnico del	
	Comune di Tadasuni, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo inte-	
	resse del Comune di Tadasuni, codice fiscale/partita IVA n. 00074760950;	
	2) <b>Sig.</b> ....., nato a ..... il ....., residente a .....	
	in Via....., codice fiscale ....., in qualità di rappresentante	
	dell'Impresa ..... con sede a ..... - <b>Via</b> ....., c.a.p.	
	....., partita IVA n. ...., il quale dichiara di intervenire a questo atto in no-	
	me, per conto e nell'interesse della ditta succitata di seguito denominato semplicemente Appal-	
	tatore.	
	I nominati comparenti, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi so-	
	no accertato ai termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il	
	presente contratto.	
	PREMESSO CHE:	
	- con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, è	
	stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di " <b>Manutenzione straordinaria della viabilità</b>	
	<b>interna e completamento sottoservizi in via Della Libertà”</b> redatto dal <b>Dott.G geom. Valpiero</b>	

	<b>Ezio Delugas</b> , dell'importo complessivo di <b>euro 99.500,00</b> ;	
	- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico <b>n. ....</b> del ..... è stata	
	indetta gara per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto, con importo a base d'asta di <b>euro</b>	
	<b>64.883,53</b> , di cui <b>euro 48.562,41</b> per lavori soggetti a ribasso, <b>euro 16.321,12</b> per spese	
	relative al costo del personale ed <b>euro 1.700,00</b> per oneri sulla sicurezza, non soggetti a	
	ribasso;	
	- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico <b>n. ....</b> del ..... sono stati	
	aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa ..... con sede a .....,	
	per l'importo di <b>euro</b> ....., con un ribasso del ..... sull'importo dei lavori a base	
	d'asta, comprensivo di <b>euro 16.321,12</b> per spese relative al costo del personale ed <b>euro</b>	
	<b>1.700,00</b> per oneri sulla sicurezza, non soggetti a ribasso;	
	- che sono state effettuate le verifiche di legge tramite il sistema AVCPASS, e che in data	
	..... è stato acquisito il D.U.R.C. Online regolare rilasciato dall'INAIL con <b>Prot. n.</b>	
	.....;	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	le parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:	
	<b>Art. 1 - PREMESSE.</b> Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	<b>Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO.</b> Il Comune di Tadasuni, qui rappresentato dal	
	Responsabile dell'Ufficio Tecnico, affida in appalto all'Impresa ..... con sede	
	a ..... come sopra rappresentata che accetta, i lavori di " <b>Manutenzione</b>	
	<b>straordinaria della viabilità interna e completamento sottoservizi in via Della Libertà</b> "	
	secondo le prescrizioni di cui al progetto, approvato con deliberazione della Giunta	
	Comunale <b>n. ....</b> del .....	
	<b>Art. 3 - CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO.</b> Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in <b>euro</b>	
	..... di cui ..... per lavori, al netto del ribasso del .....%	

	sull'importo a base d'asta, <b>euro 16.321,12</b> per spese relative al costo del personale ed <b>euro</b>	
	<b>1.700,00</b> per oneri sulla sicurezza, oltre all'IVA nella misura di Legge.	
	<b>Art. 4 – ANTICIPAZIONE</b> - In osservanza alle disposizioni contenute nell' articolo 8 , comma	
	3bis del decreto-legge 31 dicembre 2014, n. 192, coordinato con la legge di conversione 27	
	febbraio 2015, n. 11, recante: “Proroga di termini previsti da disposizioni legislative”l'appaltatore	
	ha facoltà di richiedere l'anticipazione di cui all'articolo 26-ter, comma 1, primo periodo, del de-	
	creto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n.	
	98, e successive modificazioni, nella misura del 20 per cento dell'importo contrattuale, alle con-	
	dizioni tutte previste nell'art .140 del D.P.R. 207/2010.	
	<b>Art. 5 - PAGAMENTI IN ACCONTO.</b> I pagamenti in acconto saranno eseguiti ogni qualvolta	
	l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà un importo pari a <b>euro 25.000,00</b> , al netto del ri-	
	basso d'asta, delle ritenute di legge e delle rate di acconto precedenti.	
	<b>Art. 6 - ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.</b> Ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06.09.2011,	
	n. 159 (c.d. Codice delle Leggi Antimafia), modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n. 218, il respon-	
	sabile dell'ufficio tecnico dà atto che in data 29.07.2015 è stata acquisita la comunicazione an-	
	timafia tramite il sistema AVCPASS.	
	Ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge n. 136/2010, come sostituito dal D.L. n. 187/2010, converti-	
	to con modifiche da Legge n. 217/2010, l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flus-	
	si finanziari dalla stessa prescritti.	
	Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire	
	la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce clausola di risoluzione del contratto. L'appalta-	
	tore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria con-	
	troparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede ai sensi delle suddette disposizioni.	
	Le parti danno atto che l'appaltatore ha già comunicato a questa stazione appaltante gli estre-	
	mi identificativi del conto corrente bancario di cui al precedente comma, comunicazione che pur	

	facendo parte integrante del presente contratto non viene materialmente allegata. Le parti di-	
	chiarano ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, che il responsabile dell'Ufficio	
	Tecnico e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da	
	entrambi in data odierna del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzio-	
	ne dei lavori.	
	<b>Art. 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.</b> L'appalto viene concesso dal Comune di Siamanna	
	ed accettato dall' Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle mo-	
	dalità di cui ai seguenti documenti: Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. LL.PP.	
	n. 145/2000, Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari, il piano di sicurezza, il	
	cronoprogramma, i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto. I suddetti documenti depositati	
	agli atti del Comune unitamente alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. ...., già	
	sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, formano parte integrante e sostanziale del pre-	
	sente atto sebbene non materialmente allegati, e vengono depositati nel fascicolo del contratto.	
	Le parti danno atto che copia di tutti gli elaborati progettuali, compreso il Piano di Sicurezza e di	
	Coordinamento, è stata consegnata all'Appaltatore che ne conferma la ricezione.	
	L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto ed in	
	particolare: termini di esecuzione (capo 3), obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore (capo 12),	
	corrispettivo dell'appalto (art. 2), liquidazione dei corrispettivi (Capo 4), ultimazione lavori e ter-	
	mini di collaudo (Capo 11).	
	<b>Art. 8 - DIFETTI DI COSTRUZIONE.</b> L'Appaltatore è responsabile per ogni difetto di costruzio-	
	ne accertato dal Direttore dei lavori nel corso dell'opera, ferme restando le responsabilità deri-	
	vanti dal mancato, totale o parziale, collaudo dell'opera. Si fa espresso rinvio alla disciplina con-	
	tenuta nell'articolo 18 del D.M. n. 145/2000.	
	<b>Art. 9 - DANNI DA FORZA MAGGIORE.</b> Qualora si verificchino danni alle opere causati da for-	
	za maggiore, si applica la disciplina di cui all'art. 166 del DPR 207/2010.	

	<b>Art. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA.</b> A garanzia degli obblighi contrattuali, l'impresa ha prestato	
	cauzione definitiva dell'importo di <b>euro .....</b> (pari al ..... % dell'importo contrattuale	
	possedendo i requisiti per la riduzione dell'ammontare della polizza del 50% ), mediante polizza	
	assicurativa <b>n. ....</b> emessa dalla....., in data .....	
	<b>Art. 11 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.</b> L'appaltatore risponderà direttamente	
	dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nell'esecuzione dei lavori, restando a	
	suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del	
	Comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici. A tal fine	
	l'appaltatore ha presentato polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.Lgs	
	n.163/2006 e successivi aggiornamenti, <b>n. ....</b> emessa dalla	
	..... rilasciata in data ....., con scadenza al .....	
	<b>Art. 12 - TERMINI E PENALE.</b> Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è fissato in <b>2 (due)</b>	
	<b>mesi</b> naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna. La penale	
	pecuniaria è stabilita nella misura dell' <b>2 per mille (due per mille)</b> dell'importo contrattuale per	
	ogni giorno di ritardo.	
	<b>Art.13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.</b> Per la risoluzione ed il recesso dal contratto trova-	
	no applicazione le disposizioni di cui agli D.Lgs. n. 50/2016.	
	Altresì trova applicazione la clausola risolutiva espressa in tutti i casi in cui le transazioni sono	
	state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa ai sensi dell'art. 3,	
	comma 8, della Legge 13.08.2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega	
	al Governo in materia di normativa antimafia" e successivi aggiornamenti.	
	<b>Art. 14 - CLAUSOLA ARBITRALE.</b> E' esclusa la clausola arbitrale. Nel caso di controversia	
	non riconponibile in via amichevole derivante dal presente contratto, ogni giudizio sarà deman-	
	dato al foro di Oristano.	
	<b>Art. 15 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.</b> Il presente contratto non può essere	

ceduto, a pena di nullità, ai sensi della vigente normativa.

**Art. 16 - SUBAPPALTO.** Il subappalto sarà consentito esclusivamente alle condizioni previste dalle disposizioni di legge in materia. L' Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante della osservanza delle norme anzidette e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese per la fornitura di materiali, manufatti e impianti che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

**Art. 17 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI DIPENDENTI.** Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto l'Impresa si obbliga ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti di lavoro in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il Contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente la distinzione per le imprese artigiane.

L'impresa deve, altresì, osservare gli obblighi specifici stabiliti dalla legge in ordine agli enti previdenziali e assistenziali, incluse le Casse Edili ed enti scuola per l'addestramento professionale. In merito, si dà atto che trovano applicazione gli articoli 4, 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010.

**Art. 18 - ULTERIORI CLAUSOLE.** L'appaltatore si impegna a:

- comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nelle strutture dell'Impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

- predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Tale piano deve essere messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifi-

	che ispettive di controllo dei cantieri e del Direttore dei Lavori. L'affidatario del piano è tenuto a	
	curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici	
	piani redatti dalle eventuali ditte subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano pre-	
	sentato dall'Appaltatore. Il Direttore Tecnico del cantiere è responsabile del rispetto del piano	
	da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore dichiara di cono-	
	scere e voler rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene sul	
	lavoro sanciti dal D. Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e di essere edotto in	
	proposito dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare;	
	- installare a sua cura e spese nell'area del cantiere, contestualmente alla consegna dei lavori	
	e, comunque, non oltre, il decimo giorno successivo, un tabellone indicante l'opera, la denomi-	
	nazione del soggetto appaltante, l'importo dei lavori, la fonte di finanziamento, etc., secondo	
	uno schema che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale. Tale tabellone dovrà, inoltre,	
	contenere l'indicazione dei nominativi degli eventuali subappaltatori e/o cottimisti, nonché gli	
	altri dati previsti dalla vigente normativa.	
	<b>Art. 19 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE.</b> Le parti danno atto che	
	l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzio-	
	ne obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999.	
	<b>Art. 20 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE.</b> A tutti gli effetti del presente contratto, l'appalta-	
	tore elegge domicilio nella sede del Comune, attualmente situata in Via Satta n. 1 in Siamanna.	
	<b>Art. 21 - SPESE CONTRATTUALI.</b> Tutte le spese inerenti il presente contratto o consequen-	
	ziali, sono a carico dell'appaltatore. Ai fini fiscali il valore del presente atto è di <b>euro .....</b>	
	<b>Art. 22 - REGISTRAZIONE.</b> Per la registrazione del presente contratto si invocano i benefici	
	fiscali di cui all'art. 38 del D.P.R. 26.10.1972 n. 634, in quanto le prestazioni relative sono	
	soggette all'imposta sul valore aggiunto.	
	<b>Art. 23 - INCOMPATIBILITA'.</b> L'Appaltatore dichiara sotto la propria responsabilità che i soci	

ed il personale dell'Impresa non hanno rapporti di lavoro tali da implicare incompatibilità con l'affidamento oggetto del presente contratto, nè sussistono nei loro confronti casi di incompatibilità contemplati nella Legge n. 190/2012, in relazione all'art. 53, comma 7 e 16 ter, del D.Lgs n. 165/2001 e successivi aggiornamenti.

**Art. 24 - OBBLIGHI CODICE COMPORTAMENTALE.** L'Appaltatore si impegna ad osservare il codice di comportamento del Comune di Tadasuni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ....., pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "trasparenza, disposizioni generali". La violazione degli obblighi comportamentali contenuti nel medesimo codice comportano la risoluzione del rapporto oggetto del presente contratto.

**Art. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.** L'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente Atto io Segretario ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

## L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

IL SEGRETARIO COMUNALE